



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 13 ΙΟΥΛΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
242

Αριθ. Τ.Υ. 6911.

Περί έγκρισεως τροποποιήσεως και επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Κωνσταντίνου Νομού Φθιώτιδος και καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων εντός αυτού.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη ότι:

- 1) Τὸν Ν. 3200/55 «περί διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
- 2) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν. Δ/γμα ἐπερὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως.
- 3) Τὰς διατάξεις τοῦ 712/1970 Β. Δ/τος, ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/71 καὶ 198/1972 Ν. Δ/των.
- 4) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν.
- 5) Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ Ν. Δ/τος 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α'/1971).
- 6) Τὰς ὑπ' ἀριθ. 8/28/77 καὶ 1/1/1977 ἀποφάσεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἀγίου Κωνσταντίνου Νομοῦ Φθιώτιδος.
- 7) Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΤΥ 5687/16.5.77 εἰσήγγειν τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Φθιώτιδος πρὸς τὸ Περιφερειακὸν Συμβούλιον Δημ. Ἔργων Νομοῦ Φθιώτιδος.
- 8) Τὴν σύμφωνον γνώμην τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Νομοῦ Φθιώτιδος ἐκφραζομένην εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 12/1977 (Σέρμ 10ον) πρακτικὸν τῆς 17.5.1977, ἀποφασιζομένην:

Ἐγκρίνουμεν τὴν τροποποίησιν καὶ επέκτασιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίου Κωνσταντίνου Νομοῦ Φθιώτιδος, ὡς αὕτη λεπτομερῶς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ κλίμακα 1:2000 καὶ 1:500 διαγράμματα τοῦ Τοπογράφου Μηχανικοῦ Σάββα Πατωρᾶ θεωρηθέντα ὑπὸ τοῦ Δ/τος Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Φθιώτιδος.

Καθορίζομεν τοὺς κάτωθι ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω σχεδίου:

#### Τομεὺς Α':

- Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα μέτρα (10 μ.).  
Ἐλάχιστον βάθος: δέκα πέντε μέτρα (15 μ.).  
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: διακόσια μέτρα τετραγ. (200 μ²).  
Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως: ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%).

Οἰκοδομικὸν σύστημα: Συνεχές.

Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων: τρεῖς (3).

Μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος: ἑνδεκα καὶ πενήκοντα μέτρα (11,50 μ.).

Κατὰ παρέκκλισιν θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τοῦ Α' τομέως ἅτινα προέβλεπαντο τῆς 24.9.1958 (Δ/γμα 24.9.1958 ΦΕΚ 153 Α'/7.12.1958) καὶ ἔχουσι:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: ἑξή μέτρα (6,00 μ.).

Ἐλάχιστον βάθος: ὀκτώ μέτρα (8,00 μ.).

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: ἑγδοήκοντα μέτρα τετραγ. (80 μ²).

#### Τομεὺς Β':

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα μέτρα (10 μ.).

Ἐλάχιστον βάθος: δέκα πέντε μέτρα (15 μ.).

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: διακόσια μέτρα τετραγ. (200 μ²).

Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως: πενήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50%).

Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων: τρεῖς (3).

Μέγιστον ὕψος οἰκοδομῶν: ἑνδεκα καὶ πενήκοντα ἑκατ. μέτρα (11,50 μ.).

#### Τομεὺς Γ':

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα πέντε μέτρα (15 μ.).

Ἐλάχιστον βάθος: εἴκοσι πέντε μέτρα (25 μ.).

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τετρακόσια μέτρα τετραγ. (400 μ²).

Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως: τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%).

Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων: δύο (2).

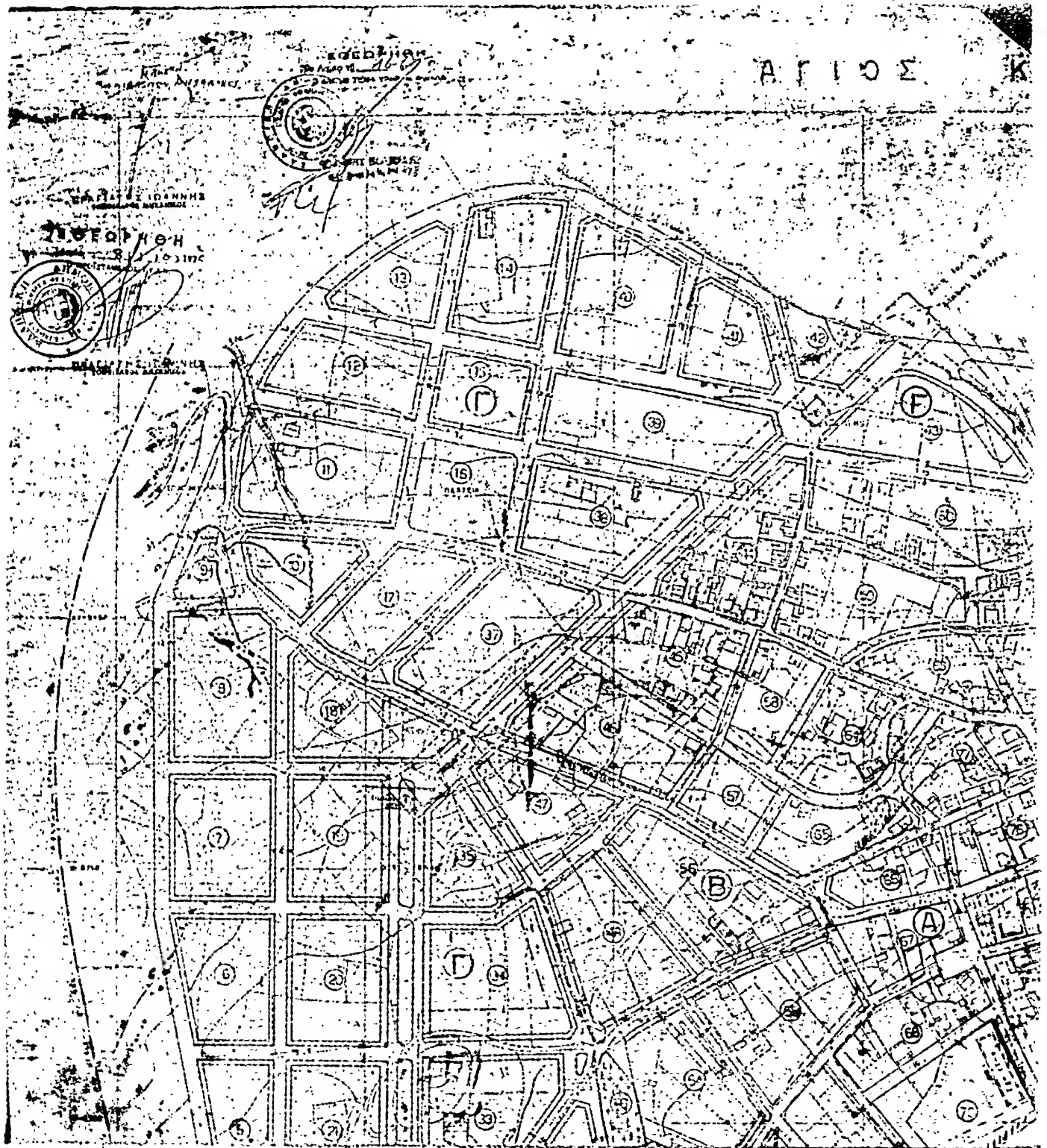
Μέγιστον ὕψος οἰκοδομῶν: ὀκτώ μέτρα (8 μ.).

Πρὸς τοῦτοις τὰ οἰκόπεδα τοῦ Β' τομέως καὶ τοῦ Γ' τομέως τὰ ὅποια ἐμπίπτουν ἐντὸς τῆς σχεδιασμένης διὰ διοικητικῆς γραμμῆς ζώνης δουλειᾶς τῆς Δ.Ε.Η. σύμφωνα με τὸ ἀπὸ 21.5.1975 διάγραμμα τῆς Δ.Ε.Η. ὅα οἰκοδομοῦνται ὑπὸ ὅρους ὥστε νὰ τηροῦνται αἱ συνθήκες ἀσφαλείας ὡς πρὸς τὴν Γ.Μ. 150 KV (σχετικὸ τὸ ἀριθ. 1522/Φ.38480/4303/3.9.1975 ἔγγραφο τῆς Δ.Ε.Η.) καὶ τὰ μὲν οἰκόπεδα τοῦ Β' τομέως ὅα οἰκοδομοῦνται με μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος οἰκοδομῶν ὀκτώ μέτρα (8 μ.) καὶ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ἀριθμὸν ὁρόφων δύο (2), τὰ δὲ οἰκόπεδα τοῦ Γ' τομέως ὅα οἰκοδομοῦνται με μέγιστον ὕψος οἰκοδομῶν ὀκτώ μέτρα (8 μ.) καὶ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ἀριθμὸν ὁρόφων δύο (2) ὅπως καθορίζεται καὶ γιὰ ὅλα τὰ οἰκόπεδα τοῦ Γ' τομέως.

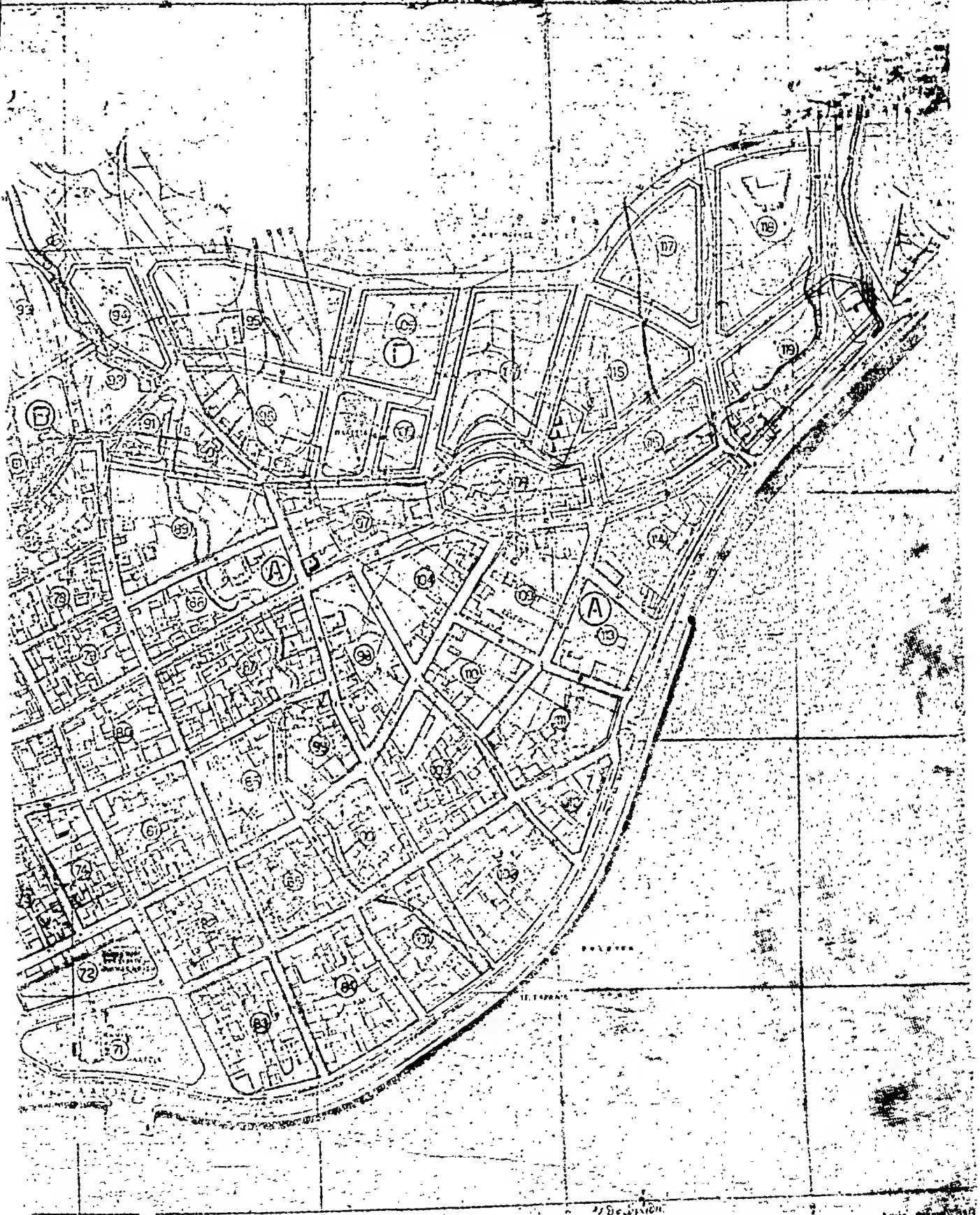
Ἡ παρὼσα μετὰ τῶν συνεδουμένων ταύτης τεθεωρημένων διαγραμμάτων δημοσιευθῆτω εἰς τὴν Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, ἣ δὲ ἰσχὺς τῆς ἀρχεταὶ ἀπὸ τῆς δημοσίευσής.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 16 Ἰουνίου 1977

Ὁ Νομάρχης  
ΑΘΑΝ. ΔΑΛΚΑΦΟΥΚΗΣ



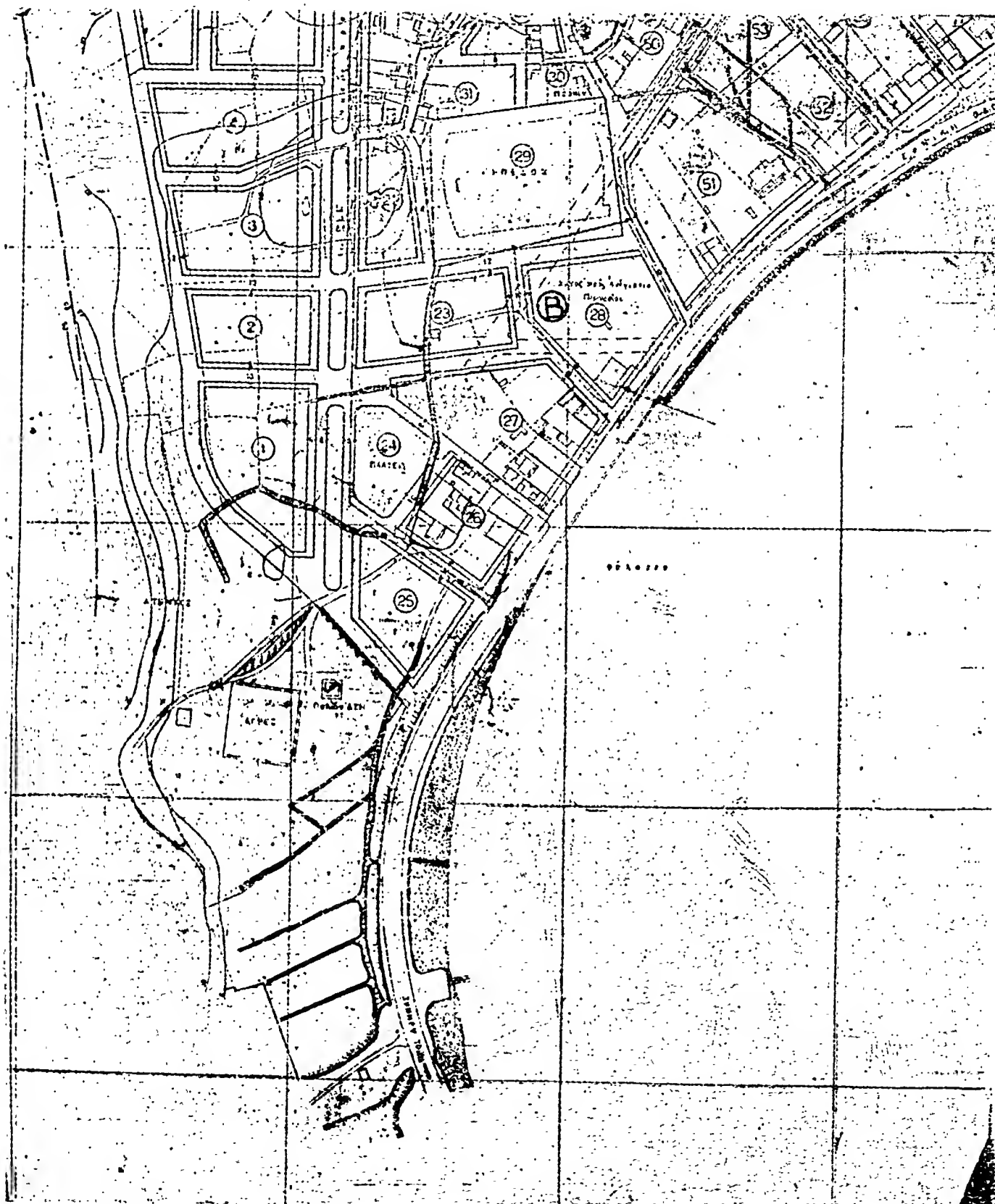
## Ω Μ Σ Τ Α Ν Τ Ι Ν Ο Σ



ΕΠΙΣΤΗΜΗ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ  
50 ΗΡΩΩΝ ΣΧΟΛΗ



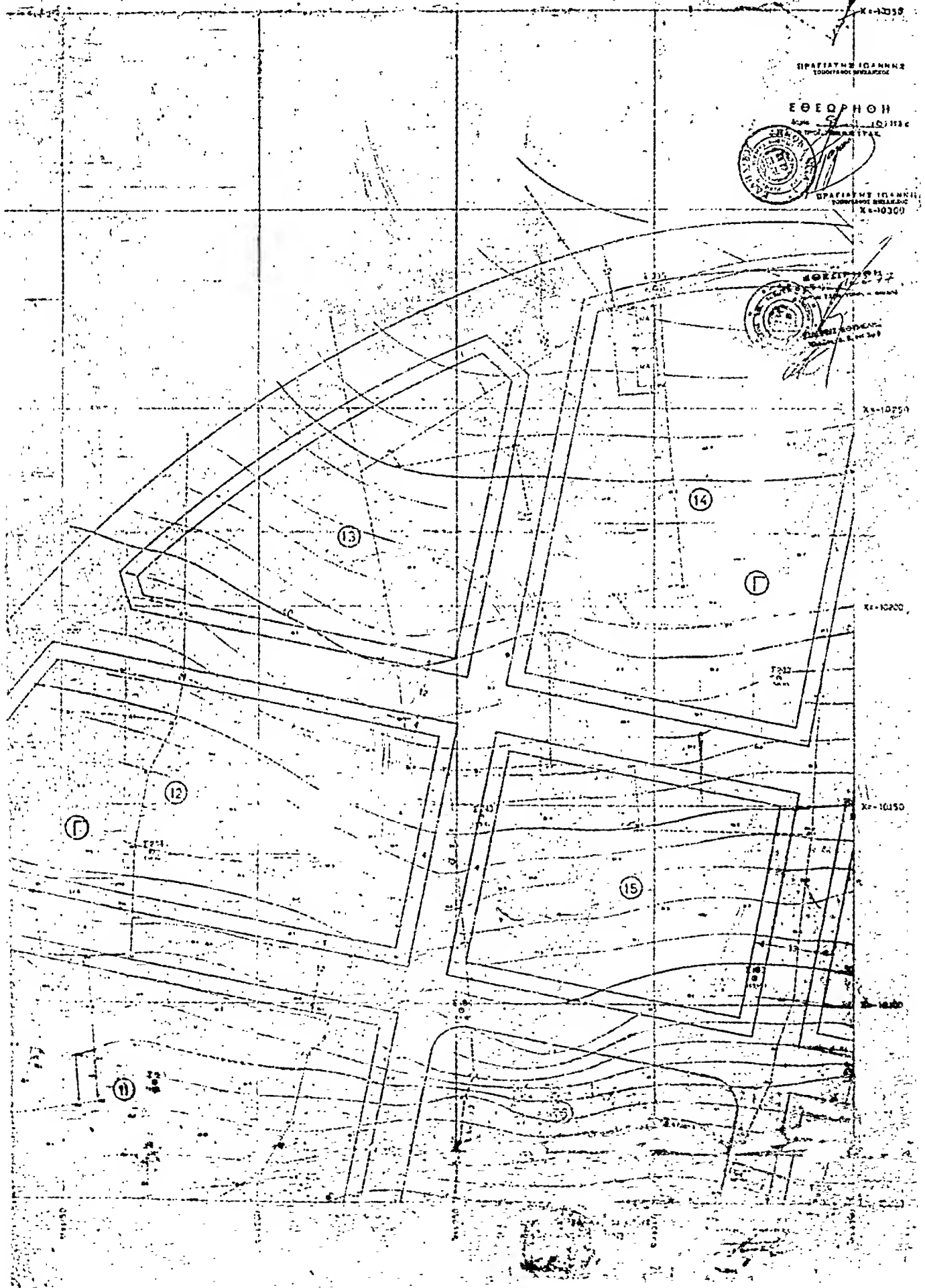
Από το Γραφείο  
του Υπουργού  
Εκπαίδευσης  
7



ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ



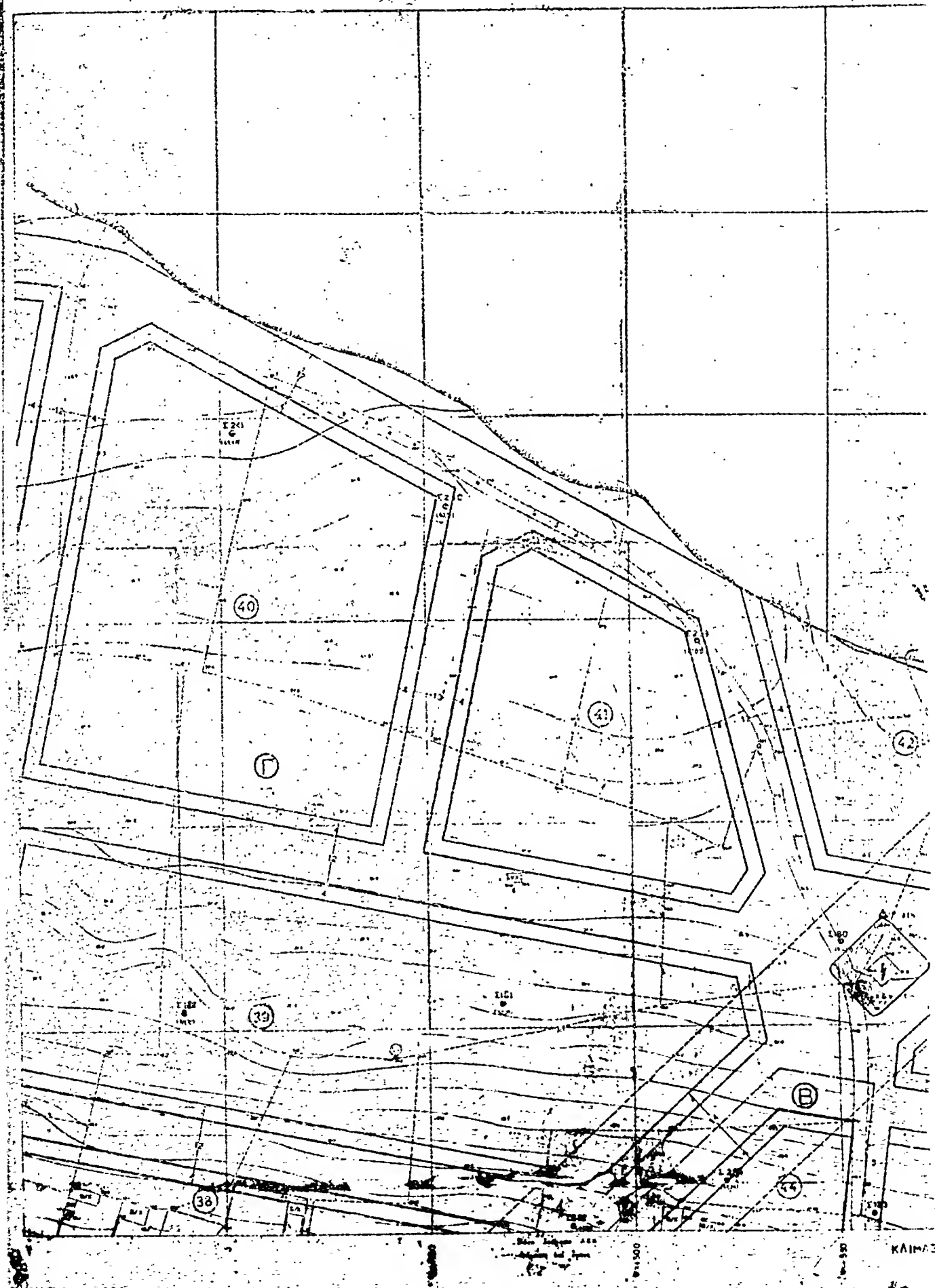
ΕΛΛΗΝΙΚΗ



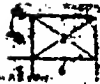


ΑΓΙΟΣ

ΚΩΝ



ΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Κ-10750

ΠΡΑΞΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ

ΕΘΕΟΡΗΘΗ



ΠΡΑΞΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ

Κ-10750



ΕΘΕΟΡΗΘΗ

ΠΡΑΞΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ

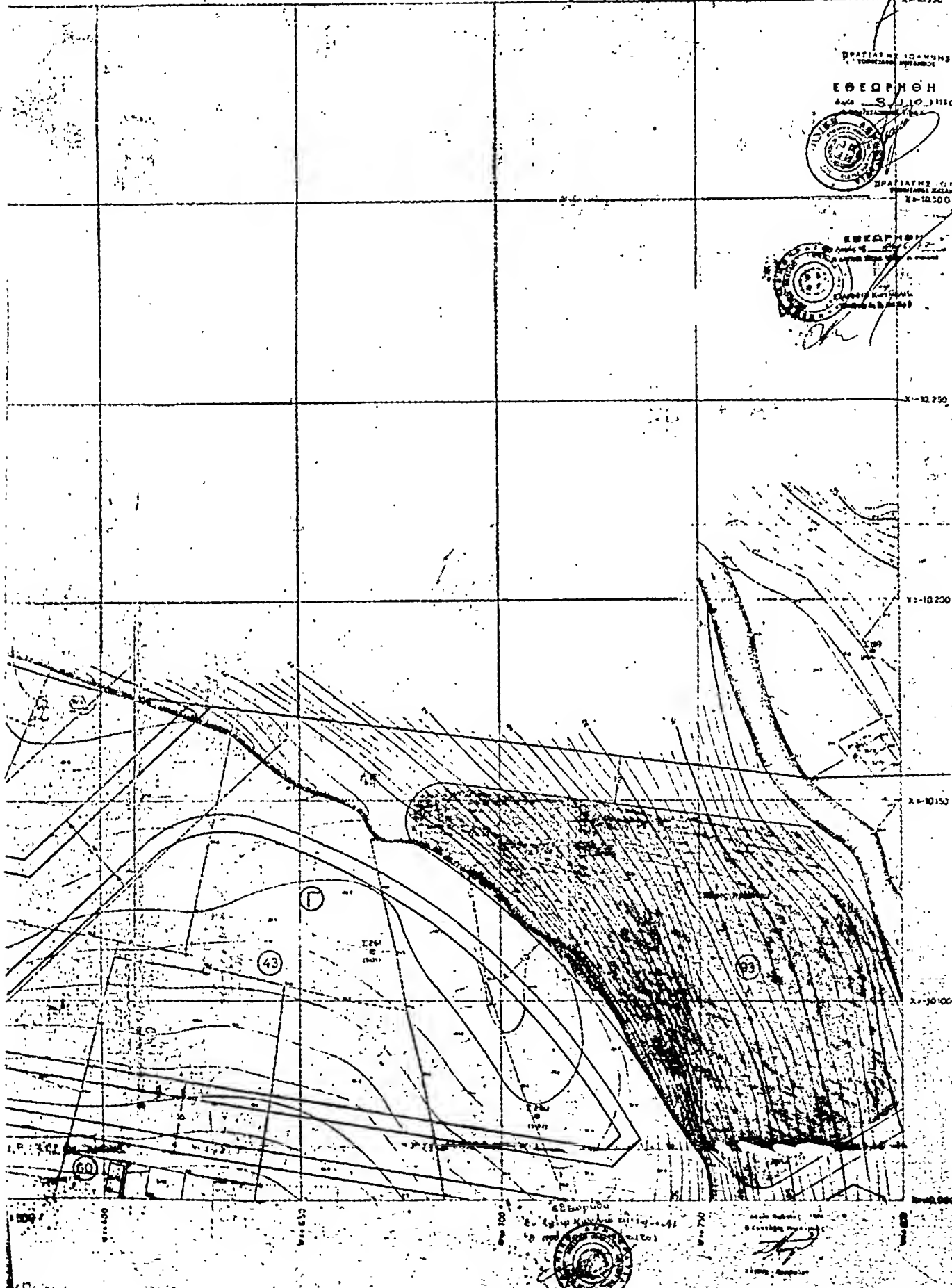
Κ-10750

Κ-10750

Κ-10750

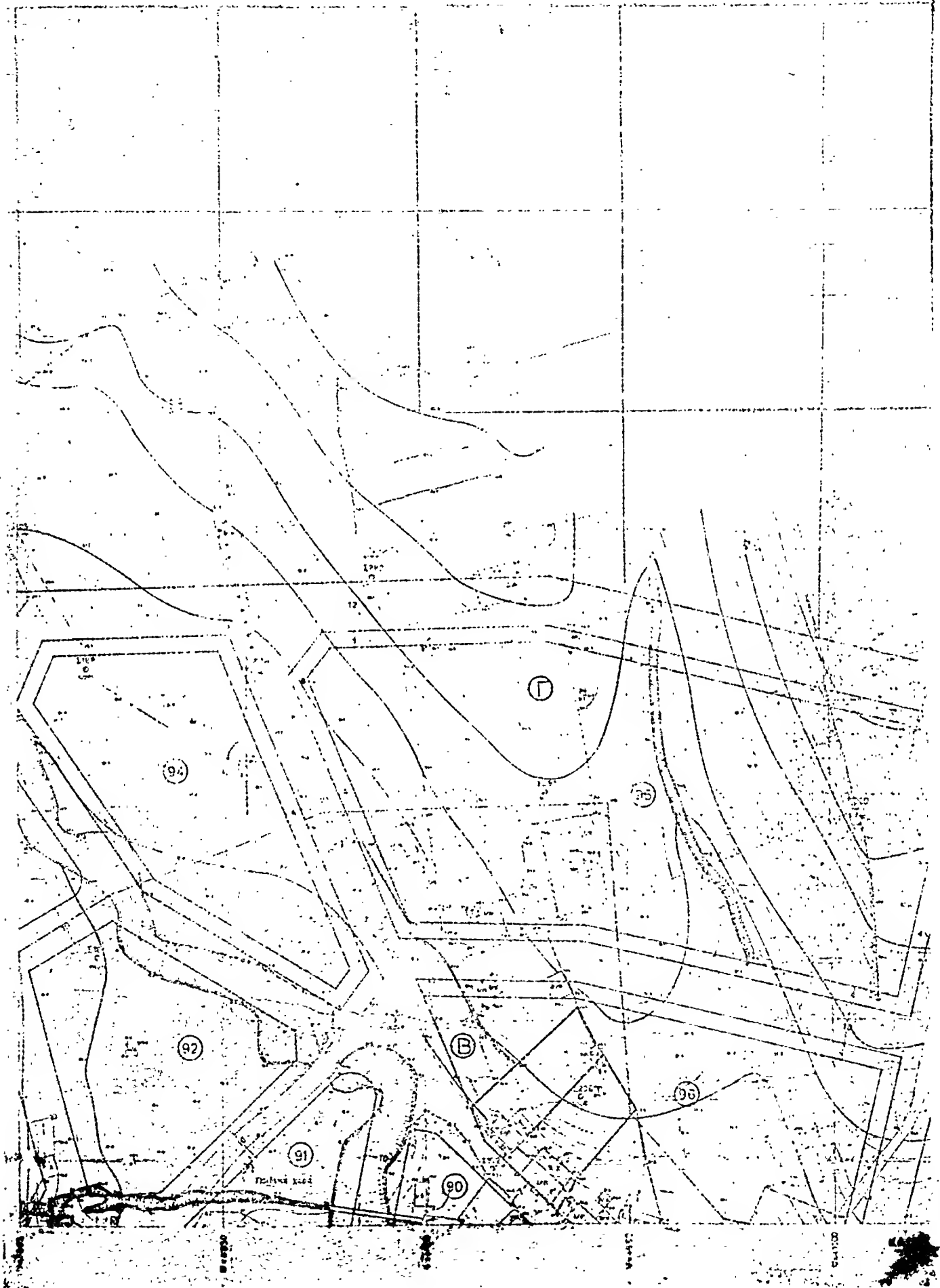
Κ-10750

Κ-10750



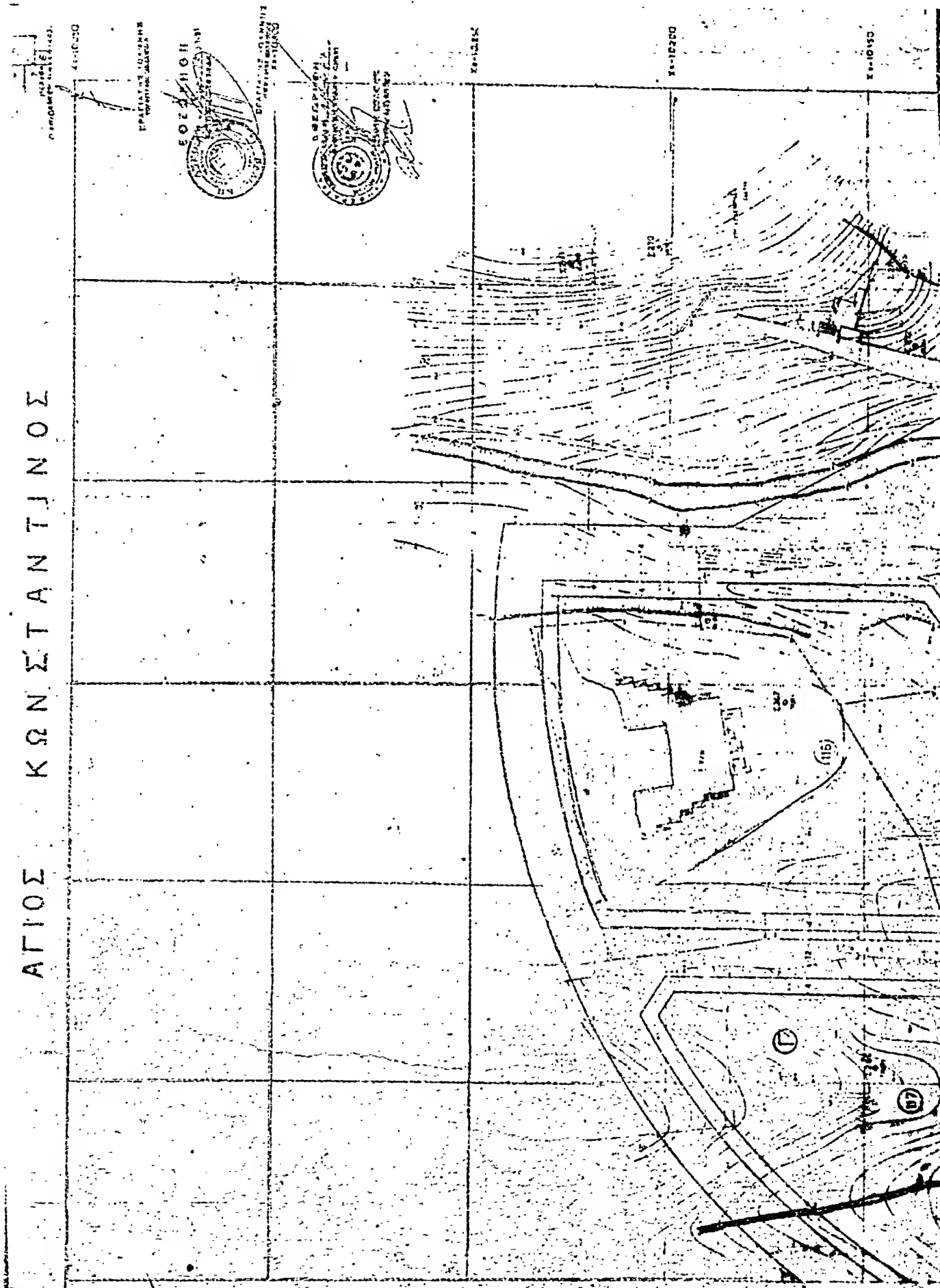


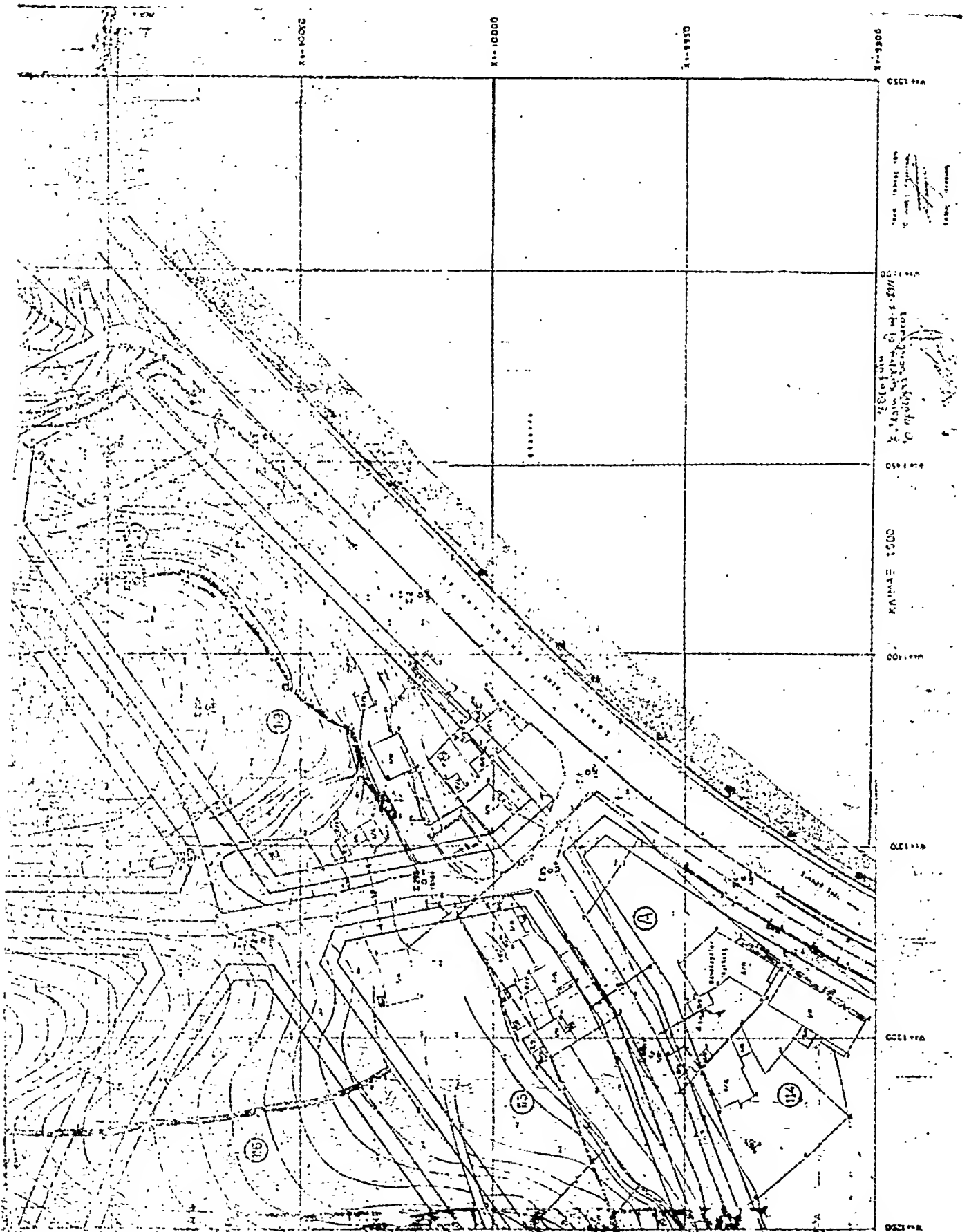
## Α Γ Ι Ο Σ Κ Ω Ν



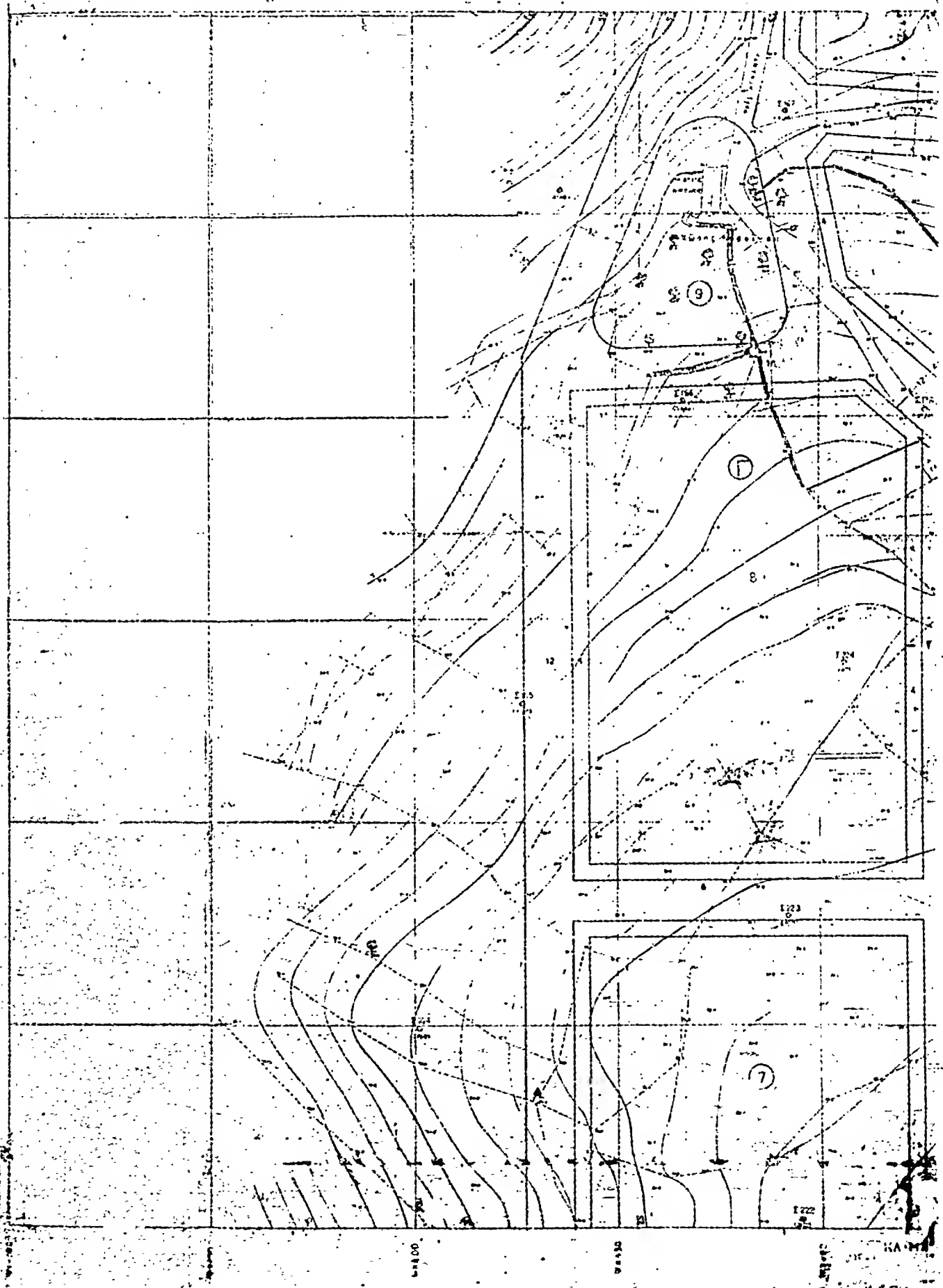


ΑΤΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

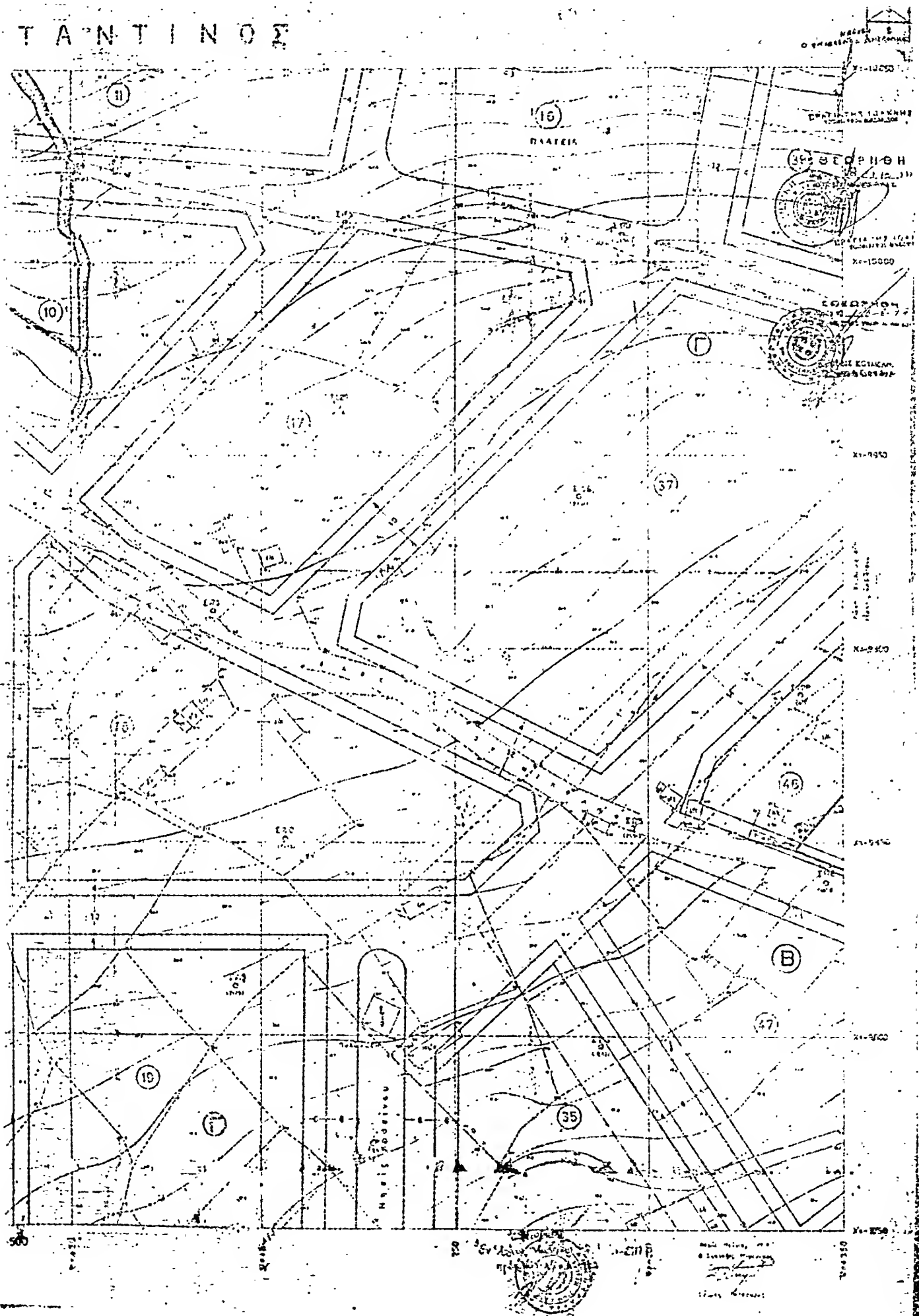




## ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



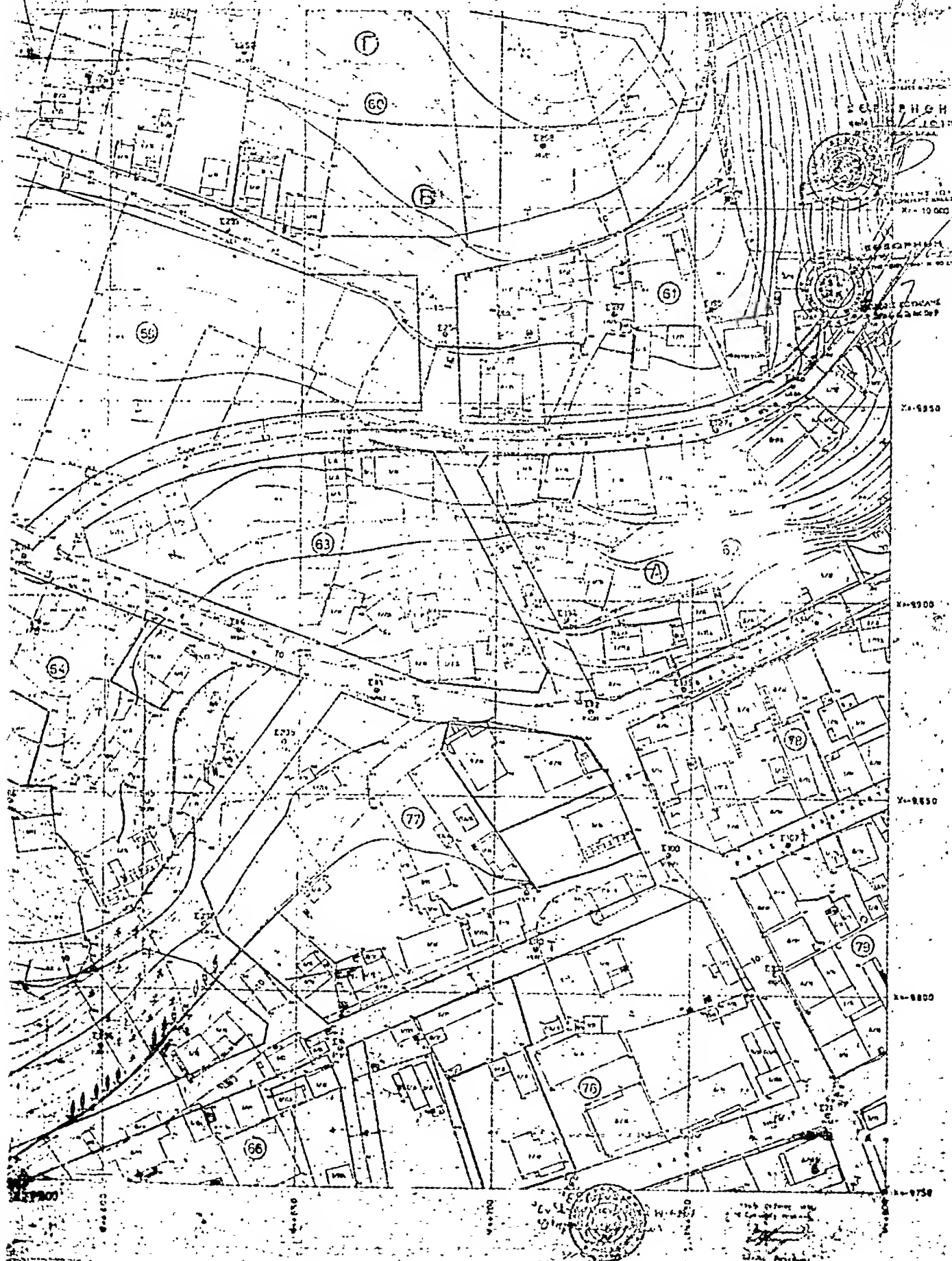
# Τ Α Ν Τ Ι Ν Ο Σ



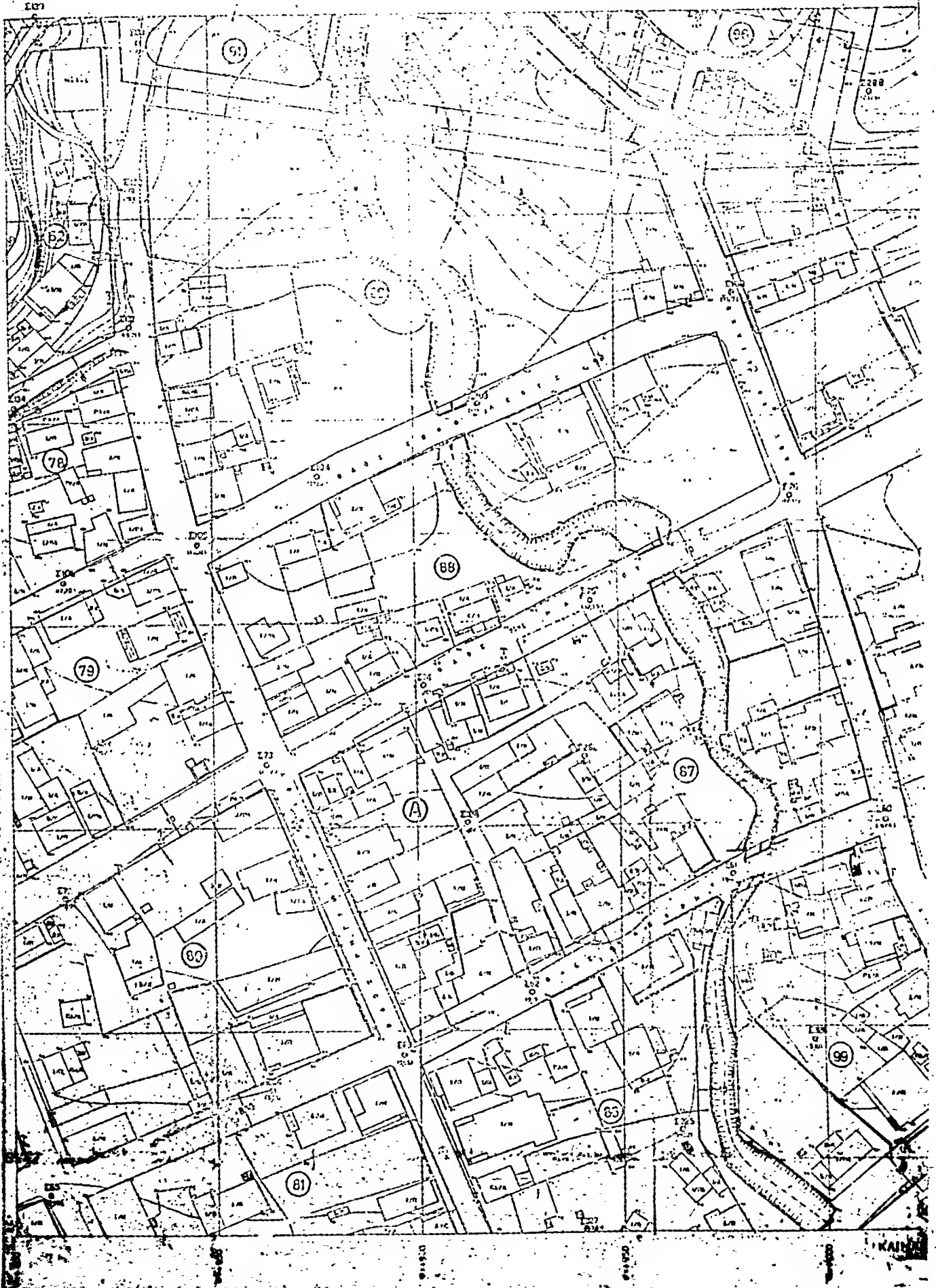




## ΕΥΑΝΤΙΝΟΣ

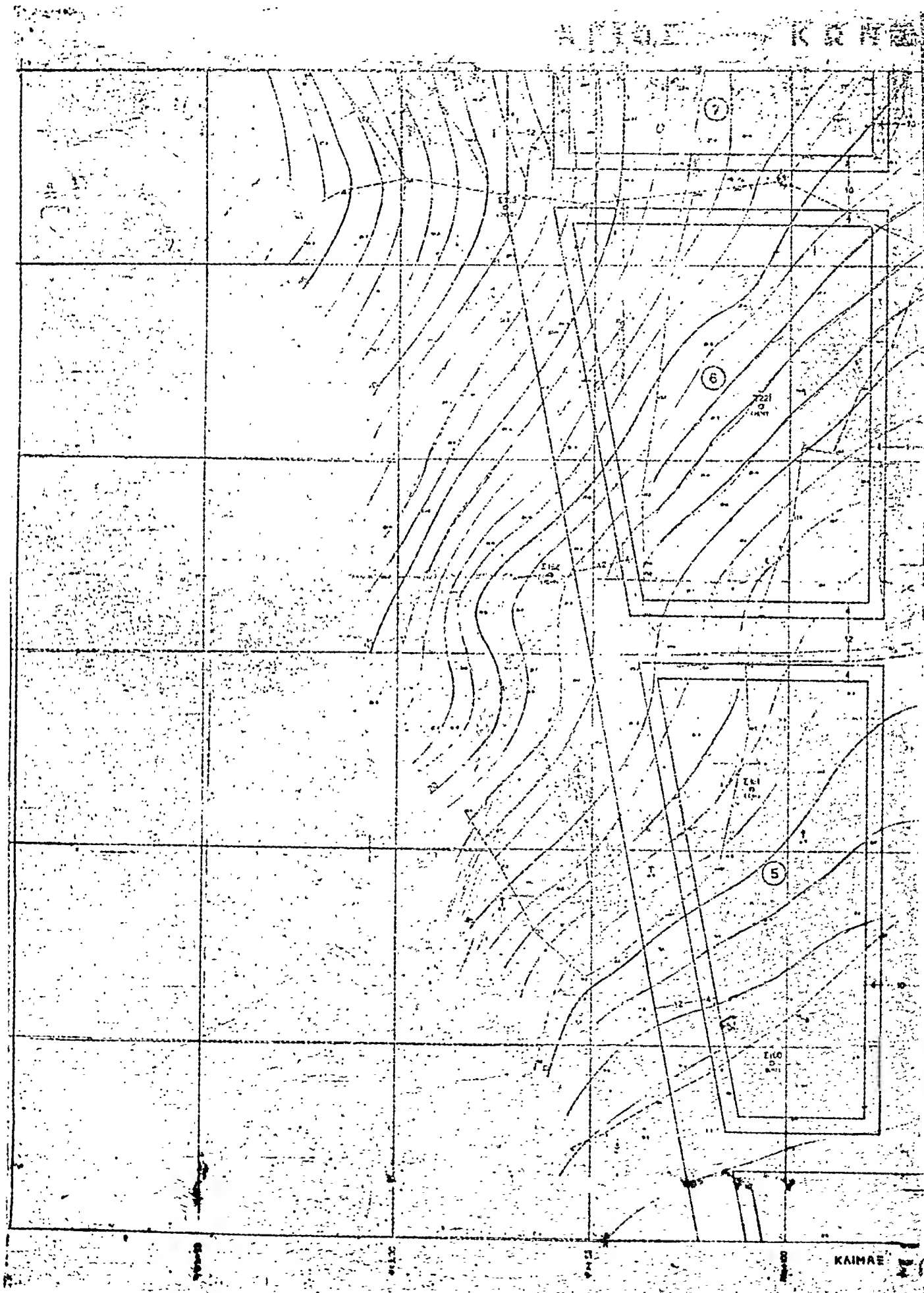


ΑΓΙΟΣ ΚΩΝ

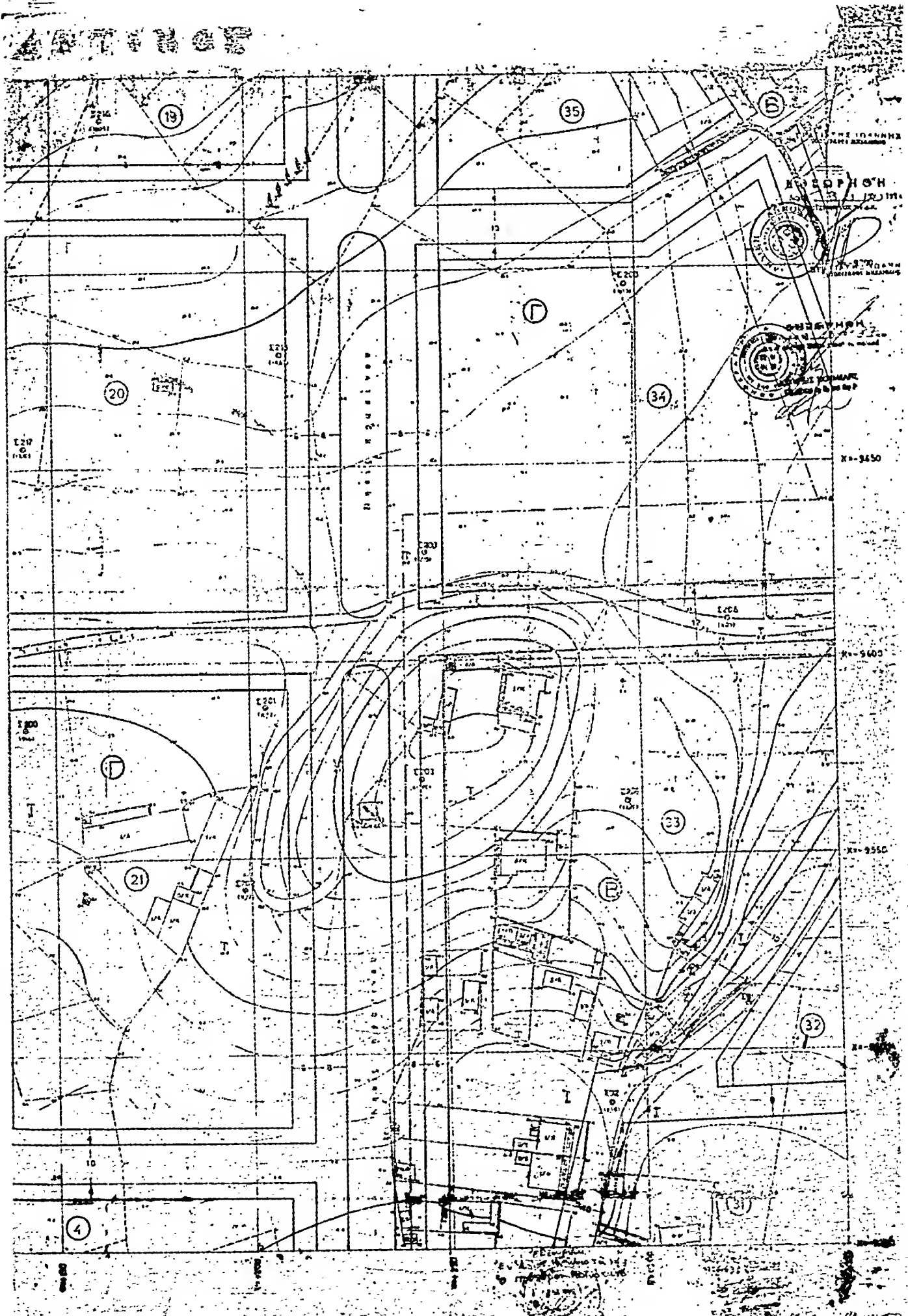






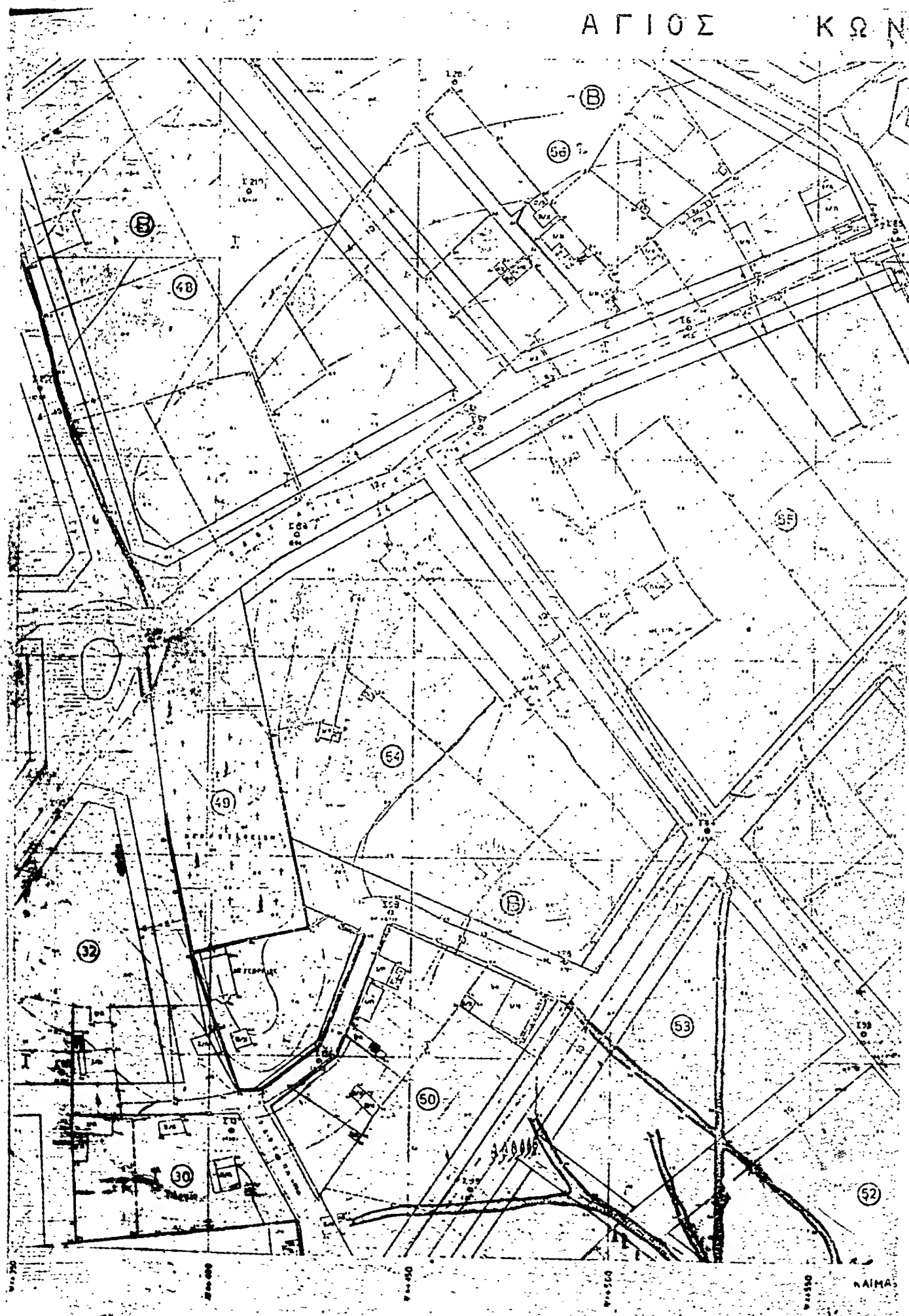






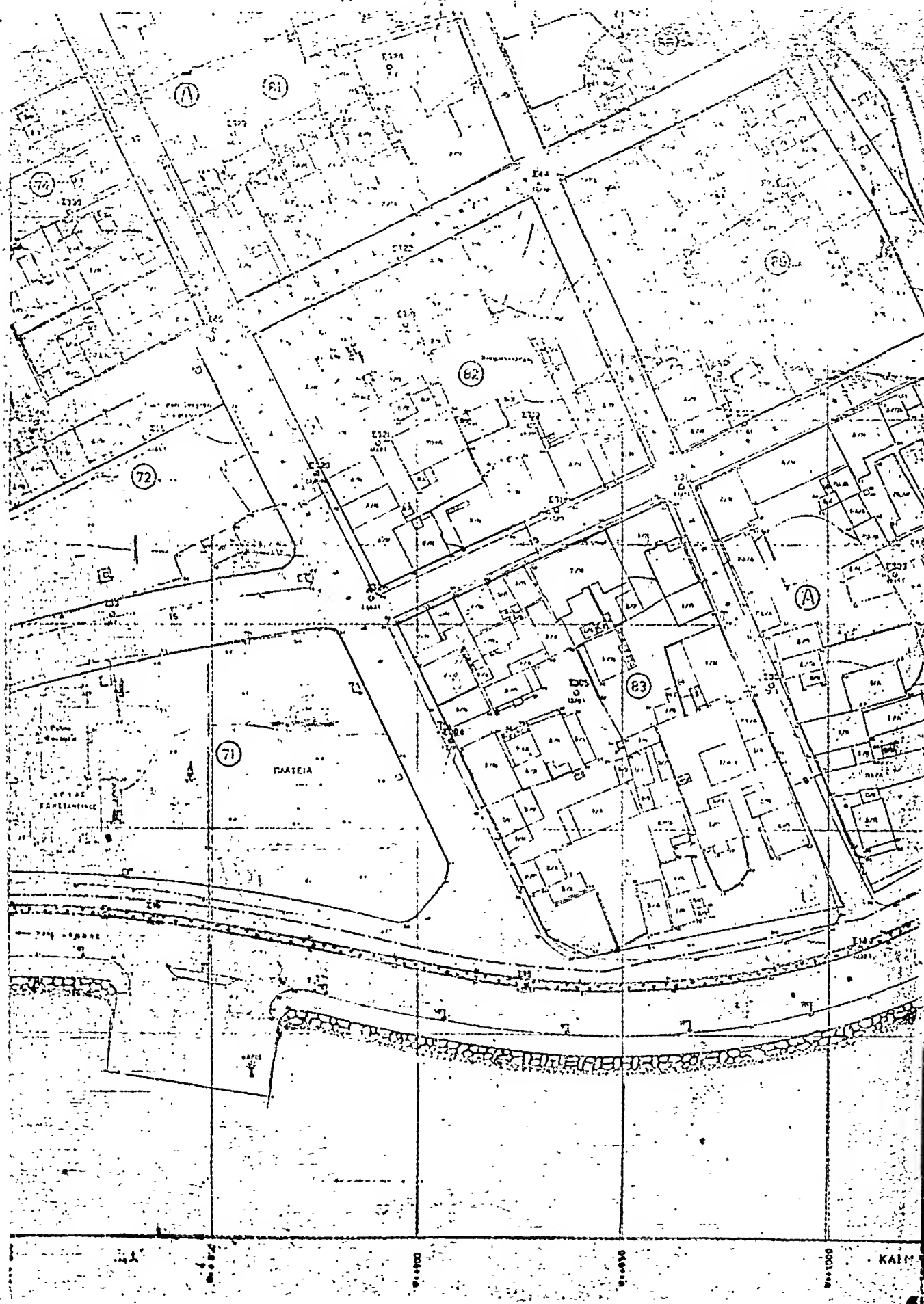
ΑΓΙΟΣ

ΚΩΝ

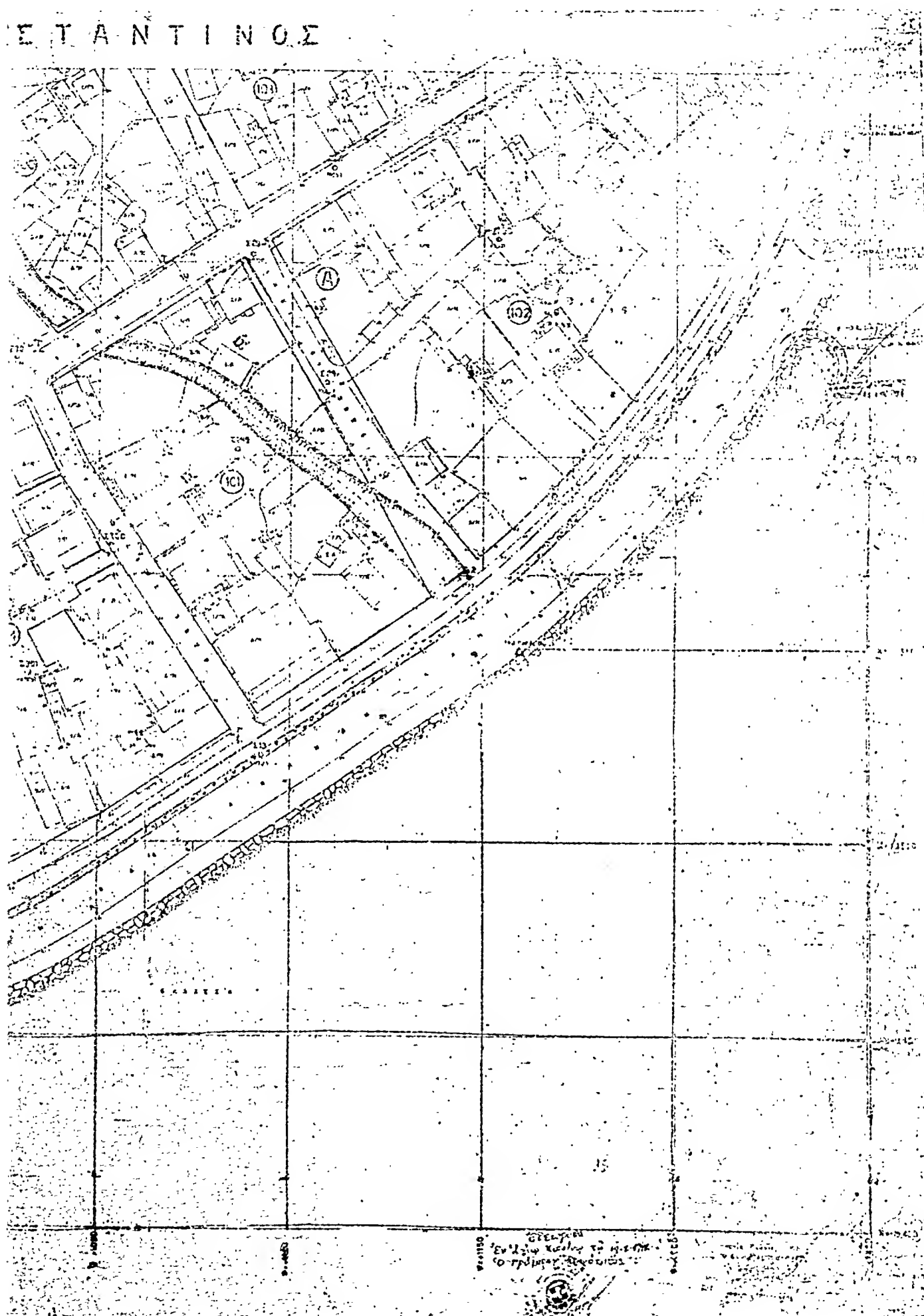




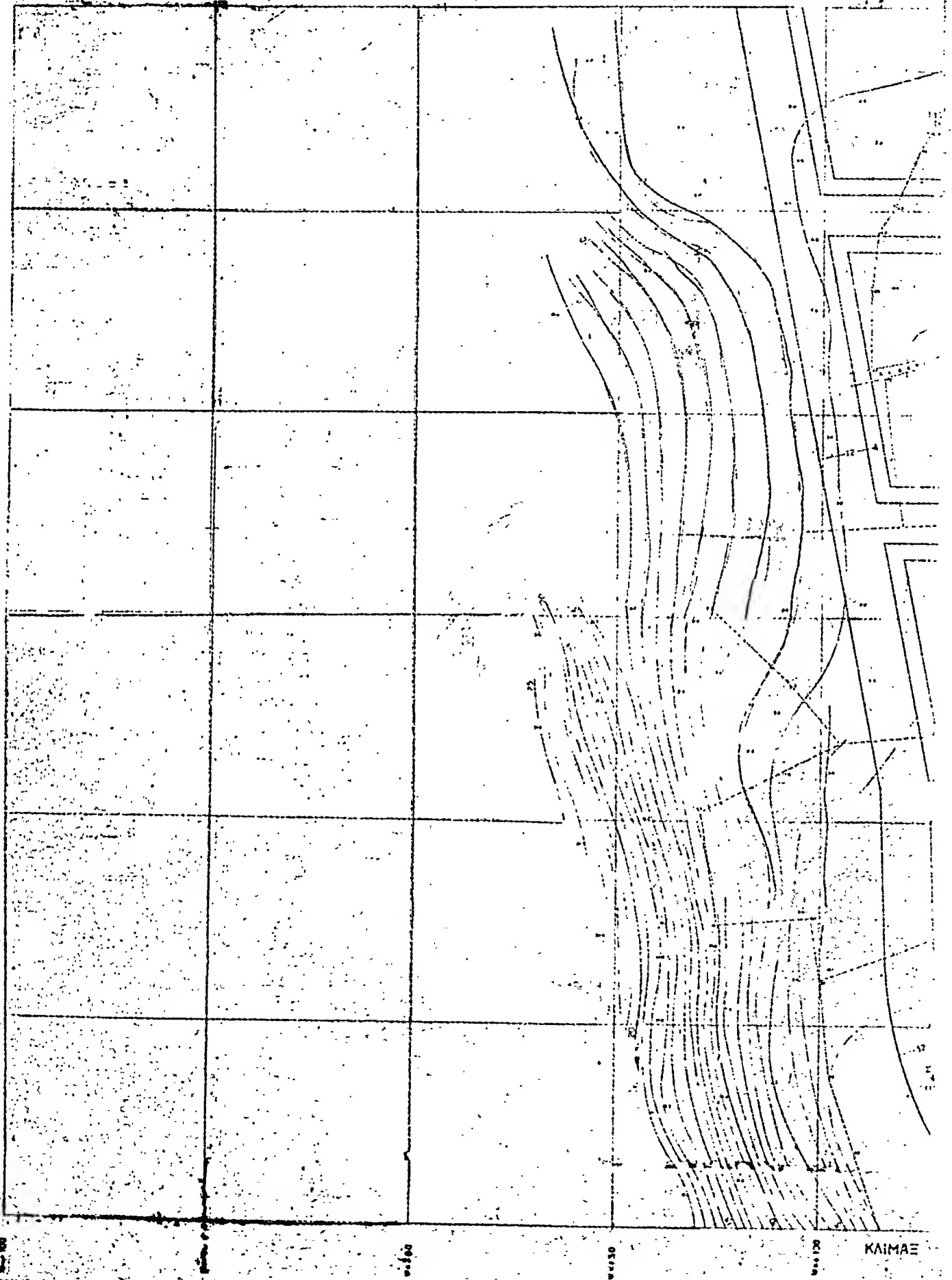
ΑΓΙΟΣ ΚΩΝ



ΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

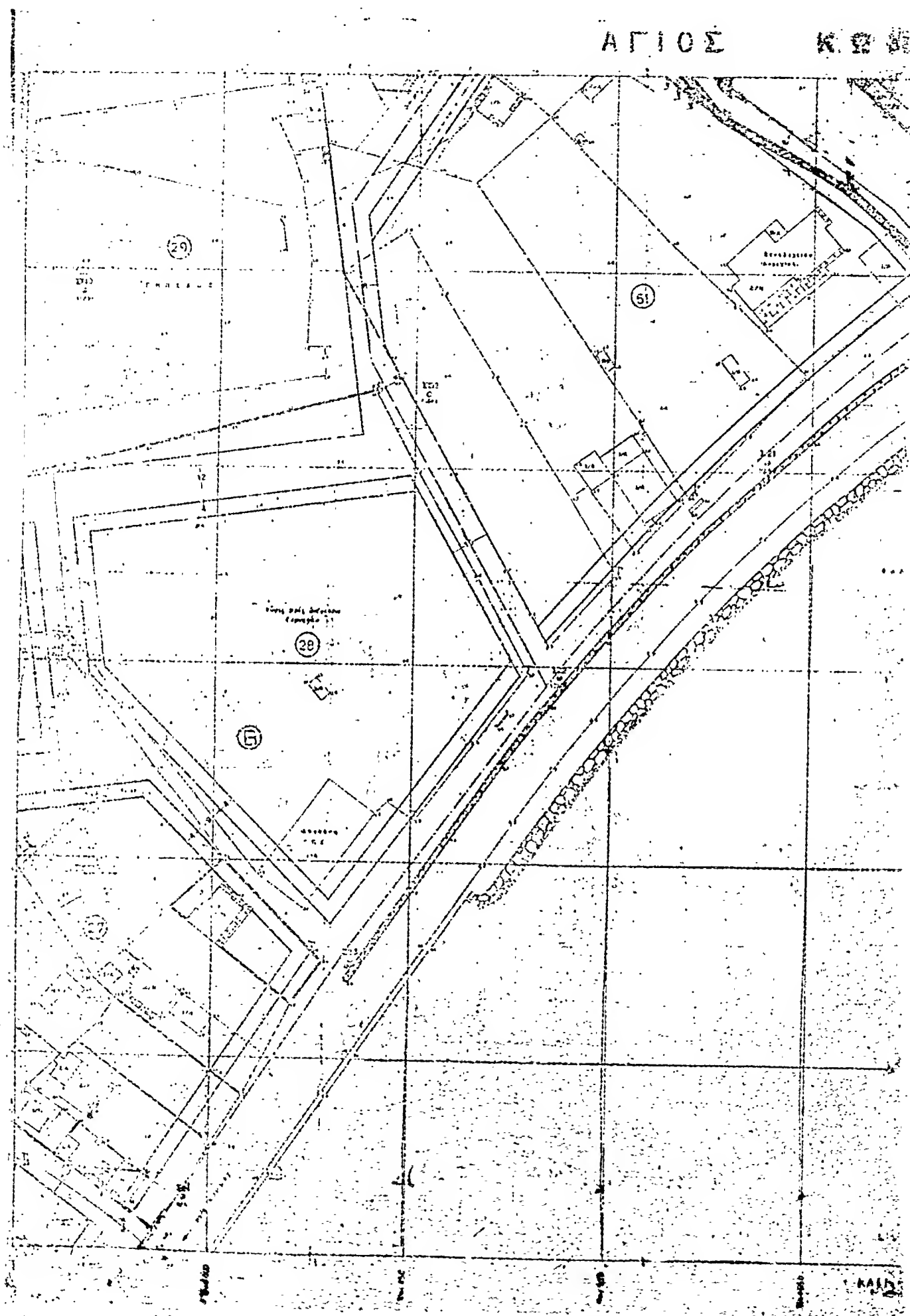


ΑΡΙΘ. 200

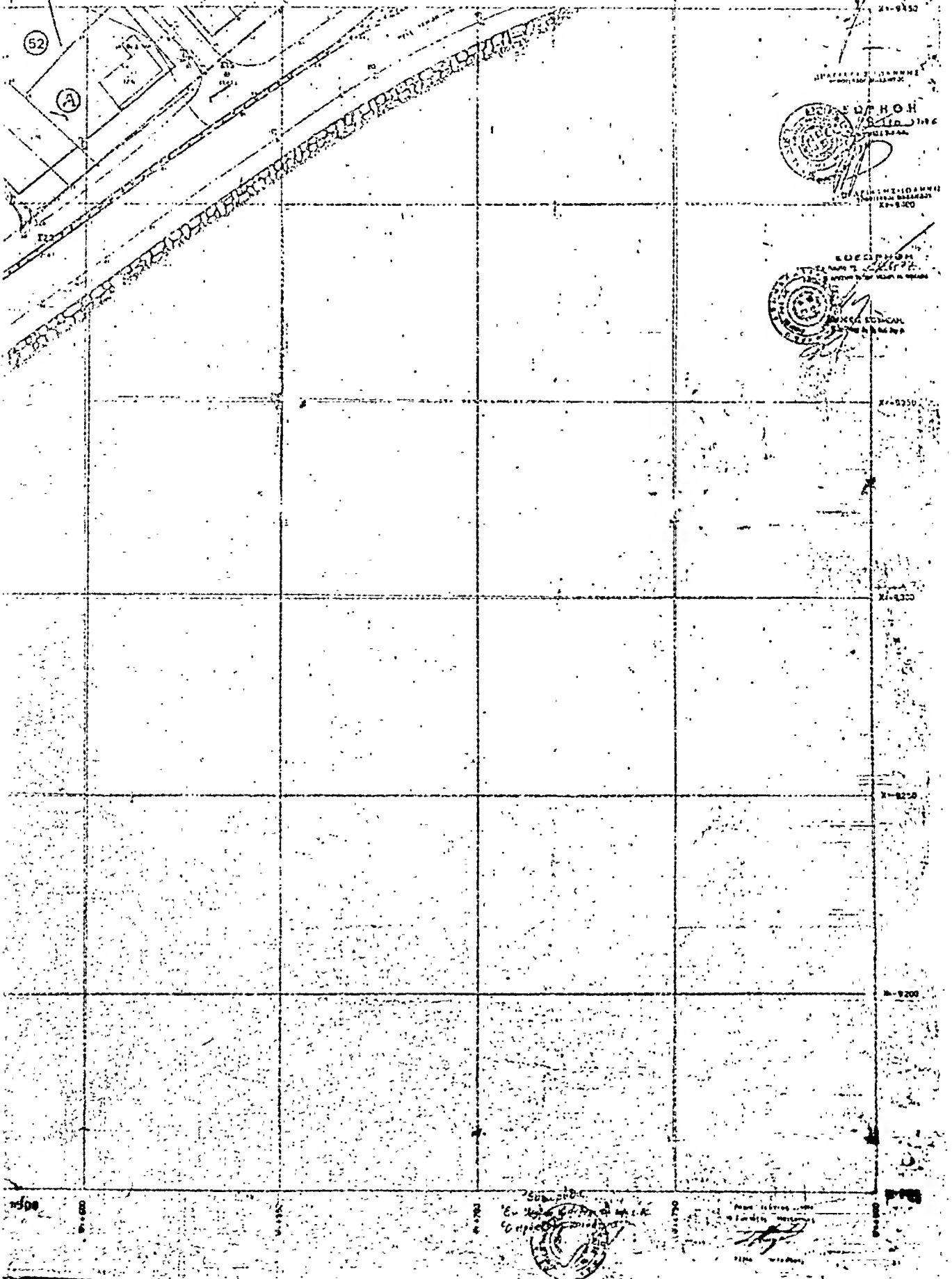




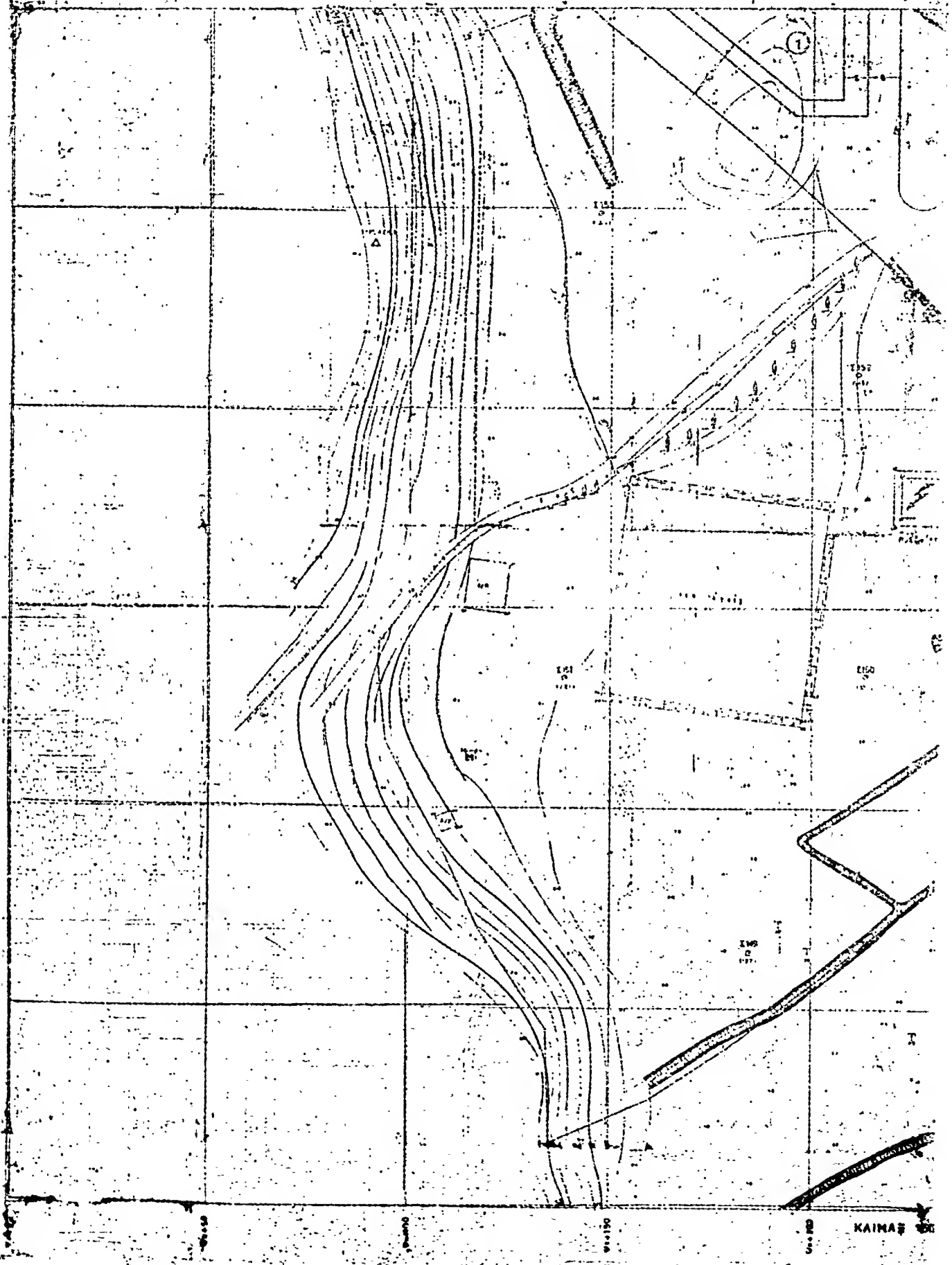




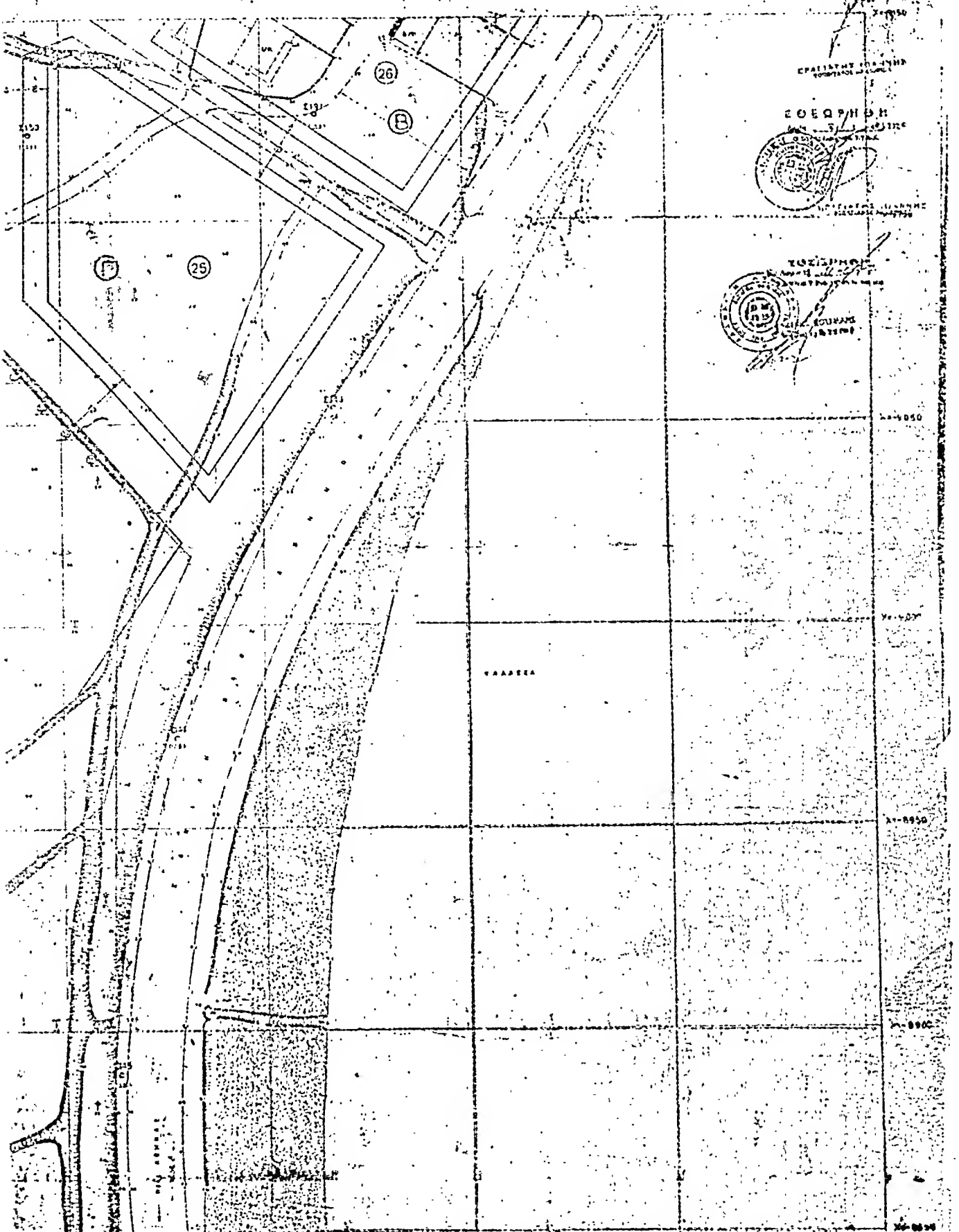
ΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ



ΤΑΝΤΙΝΟΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
 ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
 ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
 ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

20-11-1974  
 Ε.Κ. 1214/1974 ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ  
 ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

